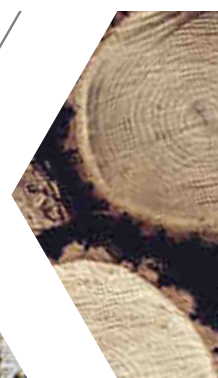


PITER PAYS SAGE: Progetto semplice PAYS ECOGÉTIQUES (P.O. ITALIA-FRANCIA V-A ALCOTRA 2014-2020)

"Pensare l'eco-energia negli edifici pubblici di oggi per la prosperità di domani"



DOCUMENTO WP4.3: *Analisi del marchio NZEB*

Gennaio 2021

Di Paolo Magna e Andrea Capparelli
In collaborazione con IRE

INDICE

1. Premessa	3
2. Cosa sono gli NZEB, edifici a energia quasi zero.....	3
3. La normativa di riferimento per la costruzione di un NZEB.....	3
4. Quali sono le caratteristiche di un NZEB	4
5. A che punto siamo in Italia?.....	5
6. Alcuni esempi di edifici NZEB	5
6.1. Campus della Università Bocconi (Milano – Liguria - Italia)	6
6.2. La Fiorita (Cesena – Umbria - Italia)	7
6.3. K19 (Milano – Lombardia - Italia)	8
6.4. Scuola di Ospedaletti (Ospedaletti – Liguria - Italia)	9
6.5. Convento dei Cappuccini (Bettona – Umbria - Italia).....	10
6.6. BedZED (Londra - Inghilterra)	11
6.7. Heliotrope (Friburgo - Germania).....	12
6.8. Casa Passiva (Edmonton - Canada).....	13
6.9. Greenstone Building (Yellowknife - Canada)	14
7. Verifica dell'applicabilità del marchio alle opere materiali e immateriali dei singoli partner	15
7.1. Provincia di Cuneo	15
a) Opera immateriale.....	15
7.2. Gal Langhe e Roero.....	15
a) Opera materiale	15
b) Opera immateriale	15
c) Best practice n°1.....	16
7.3. Provincia di Cuneo (Unione Montana Val Tanaro	16
a) Opera materiale	16
b) Opera immateriale	16
7.4. Provincia di Imperia	17
a) Opera materiale	17
b) Opera immateriale	17
7.5. CCI Nice Côte d'Azur e Chambre de Métiers.....	17
a) Opera materiale	17
Opera immateriale	18
b) Best practice n°1	18
c) Best practice n°2.....	18
8. Conclusioni.....	19

1 Il progetto Pays Ecoetiques

Il programma ALCOTRA, Alpi Latine Cooperazione Transfrontaliera, è uno dei programmi europei di cooperazione transfrontaliera. Esso coinvolge il territorio alpino tra Francia e Italia.

L'obiettivo del programma è quello di migliorare la qualità della vita della popolazione e lo sviluppo sostenibile dei territori e dei sistemi economici, sociali transfrontalieri grazie a una collaborazione che verte su economia, ambiente e servizi al cittadino.

Il Programma ALCOTRA prevede due tipi di progetti: i progetti singoli e i Piani Integrati. I Piani Integrati sono composti da un insieme di progetti singoli accomunati da una strategia territoriale (PITER) o tematica (PITEM) forte. I **PITER**, Piani Integrati Territoriali, hanno come obiettivo quello dello sviluppo economico, sociale e ambientale del territorio transfrontaliero mediante l'attuazione di una strategia comune.

Il **PITER PAYS-SAGES** è un Piano Integrato Territoriale che punta ad agganciare lo sviluppo socio-economico delle aree interne (retro-costa ligure e francese, aree montane di Alta val Tanaro e Alta Langa) ai sistemi economici forti (Costa Azzurra, Riviera dei Fiori e Langhe, Monferrato e Roero patrimonio Unesco) verso i quali esse si relazionano e con le quali intrattengono rapporti stabili di collaborazione, così da innescare dinamiche condivise di mutuo e reciproco sostegno.

Il progetto semplice Pays Ecoetiques - PITER PAYS-SAGES (progetto finanziato con fondi FESR dal P.O. INTERREG ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2014-2020), che vede un ampio partenariato internazionale costituito da enti pubblici della Riviera italo-francese e del Basso Piemonte, si propone come obiettivo principale quello di **accompagnare le istituzioni transfrontaliere verso soluzioni virtuose di efficientamento energetico degli edifici pubblici a vantaggio dell'ecosistema locale.**

I partner coinvolti nel progetto sono i seguenti:

PROVINCIA DI CUNEO

GAL LANGHE e ROERO

PROVINCIA DI CUNEO (Unione Montana Alta Val Tanaro)

PROVINCIA DI IMPERIA

CCI NICE CÔTE D'AZUR

CHAMBRE DE MÉTIERS

Prendendo spunto dalla direttiva europea sulle prestazioni energetiche degli edifici (PEB), il progetto intende intensificare la performance energetica del parco immobiliare delle amministrazioni pubbliche ricadenti nell'area del PITER, diminuendone l'impatto ambientale e riducendone il costo delle spese energetiche. Oltre alla fase di coordinamento (WP1), di comunicazione e sensibilizzazione (WP2) e di accompagnamento delle amministrazioni pubbliche verso l'efficientamento energetico nell'uso del patrimonio edilizio (WP3), il progetto prevede di incentivare gli interventi considerati meritevoli di essere sviluppati, moltiplicati e riprodotti (WP4). La provincia di Imperia, in qualità di

capofila di questa WP, per monitorare e analizzare le scelte dei vari partner ha deciso di realizzare un questionario che ha poi permesso la stesura di questo documento che mette in evidenza i motivi delle scelte delle 8 opere esemplari da parte dei diversi partner.

Il Piano di attività presentato dalla Provincia di Imperia e approvato dai partner prevede le seguenti fasi:

1. Realizzazione di un questionario da inviare ai partner relativo ai motivi che hanno portato alla scelta delle "opere esemplari" fisiche (riqualificazione di edifici) e uno per le opere esemplari immateriali (percorsi di accompagnamento, formazione...);
2. Elaborazione delle informazioni pervenute dai partner;
3. Redazione di un primo documento che metta in evidenza le scelte e le motivazioni delle scelte stesse effettuate dai diversi partner;
4. Monitoraggio dello stato di attuazione e di svolgimento delle opere materiali e immateriali attraverso invii trimestrali del questionario.

All'interno del progetto, grande rilevanza hanno assunto i marchi e le strategie, attuate a più livelli dai vari partner, per poterli ottenere. A partire dalla crisi energetica degli anni Settanta, infatti, è cresciuta sempre più l'attenzione al tema dell'efficienza energetica, fino alla definizione degli NZEB, edifici ad elevata efficienza energetica. Ogni paese membro ha recepito le Direttive Europee e definito criteri e requisiti per la realizzazione degli edifici ad energia quasi zero. Nel campo dell'edilizia, molto lavoro è già stato fatto e molto altro è ancora da fare. Tra le principali novità degli ultimi anni, ci sono gli NZEB ovvero edifici dalle prestazioni elevatissime, che puntano a sostenibilità e risparmio energetico. Sono ormai alcuni decenni che si cerca di costruire in modo più rispettoso dell'ambiente e più consapevole, ma l'asticella degli obiettivi è sempre più alta. Favorire la costruzione di nuovi edifici efficienti e la ristrutturazione di quelli esistenti, è anche un meccanismo che aiuta il comparto edile, sempre più impegnato nel favorire la crescita di centri urbani più sostenibili.

2 Cosa sono gli NZEB, edifici a energia quasi zero

Il termine NZEB, acronimo di Nearly Zero Energy Building, viene utilizzato per definire un edificio il cui consumo energetico è quasi pari a zero.

Gli NZEB, quindi, sono edifici ad elevatissima prestazione che riducono il più possibile i consumi per il loro funzionamento e l'impatto nocivo sull'ambiente.

Questo vuol dire che la domanda energetica per riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, produzione di acqua calda sanitaria ed elettricità è davvero molto bassa. Grazie a interventi di riqualificazione efficiente è possibile trasformare un'abitazione da energivora a classe A o anche NZEB; ovvero a consumo energetico quasi zero. Il termine NZEB è stato utilizzato per la prima volta nel pacchetto di Direttive Europee EPBD (Energy Performance Building Directions) pubblicato ormai otto anni fa. Gli stati membri hanno successivamente dovuto impegnarsi nell'introduzione di normative nazionali che promuovessero la

realizzazione di edifici energeticamente efficienti.

3 La normativa di riferimento per la costruzione di un NZEB

Il concetto di NZEB, così come l'obbligo di edifici di questo tipo, è contenuto nella Direttiva Europea 2010/31/UE, chiamata anche EPBD. All'interno di questo testo si fa riferimento a dei termini temporali entro i quali tutti le nuove costruzioni pubbliche e private dovranno essere edifici ad energia quasi zero, iniziando con il pubblico e poi con il privato.

Inoltre, la direttiva prevedeva anche che ogni paese procedesse ad elaborare appositi piani di sviluppo per favorire l'aumento di nuovi NZEB, fissando obiettivi ed eventuali incentivi utili, tenendo in considerazione tradizioni e specificità locali. Parallelamente ai lavori europei e nazionali per la redazione normativa, ci sono stati impegni locali che hanno introdotto standard e protocolli con la massima attenzione nei confronti dell'efficienza energetica. Esempi italiani sono quello di CasaClima e la certificazione PassivHaus.

4 Quali sono le caratteristiche di un NZEB

Non esiste una vera e propria regola univoca per la costruzione di un edificio a energia quasi zero, ma piuttosto alcuni principi da rispettare per sviluppare un progetto che sia il più possibile efficiente e che permetta di raggiungere i requisiti di risparmio energetico richiesti.

Un edificio NZEB deve essere ben isolato in ogni punto, essere orientato nel modo corretto, avere il giusto numero e posizionamento delle aperture, infissi performanti e impianti efficienti e innovativi.

Il calore deve essere captato il più possibile in inverno e fermato in estate, è importante garantire un buon livello di ventilazione naturale e di raffrescamento passivo e fare in modo che le dispersioni siano minime.

La casa ad energia quasi zero deve considerare le stagioni: in inverno dovrà sfruttare al massimo il calore del sole, massimizzare l'accumulo e garantire l'isolamento termico. Per assicurare un clima fresco in estate occorre schermare bene l'edificio, studiare la tecnica di isolamento termico più performante e i sistemi di ombreggiamento. Fatto ciò, l'energia che rimane necessaria per il funzionamento dell'edificio può essere fornita da fonti rinnovabili. Un edificio NZEB in un clima molto caldo sarà diverso rispetto ad uno costruito in un clima freddo. A differenza di tutti gli altri paesi europei, un NZEB in Italia deve necessariamente produrre energia verde in sito e non solo in prossimità. Le fonti rinnovabili, che dovranno anche coprire almeno il 50% del fabbisogno di energia e per la produzione di acqua calda sanitaria. Infine il costante monitoraggio dei consumi e l'introduzione di un sistema domotico permettono di raggiungere livelli di efficienza – e consapevolezza anche degli abitanti dell'edificio – molto elevati, integrando l'architettura con l'impiantistica e l'ingegneria.

Questi requisiti sono ambiziosi e più stringenti rispetto ad altri paesi europei, anche se la normativa non fa alcun riferimento a quelli che, invece, vengono chiamati "edifici attivi".

5 Alcuni esempi di edifici NZEB

Come vivranno gli uomini del futuro? Nelle abitazioni in grado di provvedere da sé alla produzione di energia, per un vantaggio sia economico sia ambientale. Questi capolavori edilizi sono disseminati nel mondo; vediamo alcuni dei più spettacolari edifici a energia quasi zero.

5.1 Campus della Università Bocconi (Milano – Liguria - Italia)

Il nostro viaggio inizia in Italia, dove uno studio di architettura giapponese ha realizzato il progetto del nuovo Campus dell'Università Bocconi a Milano.

Il progetto è stato inaugurato a fine novembre 2019 ed è un vero e proprio gioiello in termini di edilizia eco sostenibile: si tratta infatti di una struttura con sistemi di ventilazione e sistemi di illuminazione studiati per sfruttare al massimo i raggi solari, inserimento di pannelli fotovoltaici e un sistema di sfruttamento dell'acqua piovana.

Non solo "green", ma anche esteticamente molto interessante: il Campus della Bocconi è stato progettato per sfruttare la sua multifunzionalità, essendo dotato di centro sportivo, piscine e dimore per gli studenti.



Fig. 1: Il nuovo campus della Bocconi a Milano, tra innovazione e sostenibilità

5.2 La Fiorita (Cesena – Umbria - Italia)

Anche i casi di edifici residenziali non mancano, tra i quali si possono citare l'edificio condominiale "La Fiorita" a Cesena, ovvero il primo edificio multifamiliare certificato Passivhaus nel 2015. Si tratta di un condominio realizzato in XLAM, con pompe di calore e fotovoltaico.



Fig. 2: La "Fiorita" a Cesena

5.3 K19 (Milano – Lombardia - Italia)

A Milano lo studio di progettazione LPzR ha realizzato l'edificio K19 Milano "Near Zero Energy Building", dotato di soluzioni ad alta efficienza energetica tra cui un impianto geotermico per la produzione del riscaldamento e del raffrescamento.

Sempre di più, anche gli edifici scolastici vengono realizzati con particolare attenzione alla sostenibilità, con la consapevolezza che questa viene generalmente accompagnata da sicurezza e benessere. Ne sono un esempio la scuola di Ospedaletti in Provincia di Imperia, i cui lavori termineranno nella primavera del 2021.



Fig. 3: K19 a Milano

5.4 Scuola di Ospedaletti (Ospedaletti – Liguria - Italia)

L'edificio, che può ospitare 300 alunni, ed è frutto di una ristrutturazione, con la quale si sono "portati a scuola" un impianto fotovoltaico, un nuovo impianto di climatizzazione e un isolamento completo dell'involucro.



Fig. 4: Scuola di Ospedaletti

5.5 Convento dei Cappuccini (Bettona – Umbria - Italia)

Alcune ristrutturazioni hanno permesso di ottenere risultati paragonabili a quelli di un nuovo NZEB, come nel caso dell'Ex Convento dei Cappuccini a Bettona in Umbria. La costruzione originaria risale al 1100 e l'intervento di

ristrutturazione risale al 2018. Tutto l'involucro è stato coibentato dall'interno, si sono sostituiti i serramenti e si è installato un impianto con riscaldamento a pavimento e pompa di calore.



Fig. 5: Ex Convento dei Cappuccini a Bettona in Umbria

5.6 BedZED (Londra - Inghilterra)

A Londra troviamo il progetto BedZED: ossia un edificio che si trova a Hackbrigg (Sutton) e si caratterizza perché è completamente ecosostenibile. L'idea e il progetto sono stati curati dall'architetto Bill Dunster che ha realizzato questa struttura dotata di 82 abitazioni e 777 mq di pannelli solari.



Fig. 6: Progetto BedZED di Londra

5.7 Heliotrope (Friburgo - Germania)

Il progetto tedesco della Heliotrope, progettato dall'architetto Rolf Disch, rispecchia tutti i canoni di un'abitazione nZEB. Nel periodo estivo l'edificio letteralmente "ruota" per schermare il fronte dai raggi solari, mentre in inverno sfrutta al massimo l'orientamento solare. L'acqua calda è garantita dai pannelli solari: in questo modo la casa tedesca non spreca energia e concorre al suo stesso sostentamento energetico.



Fig. 7: Edificio Heliotrope

5.8 Casa Passiva (Edmonton - Canada)

I canadesi hanno degli interessanti esempi di casa ecosostenibile. Parliamo della casa di Edmonton, ovvero una casa passiva di oltre 220 mq che ottiene il riscaldamento sfruttando le fonti di energia alternativa. L'architetto ShafraazKaba è l'ideatore e l'abitante di questo singolare edificio, il quale riesce a sfruttare persino il calore proveniente dal terreno grazie ai pavimenti realizzati in cemento.



Fig. 8: casa passiva

5.9 Greenstone Building (Yellowknife - Canada)

4 piani ricoperti da celle fotovoltaiche: questo è il Greenstone Building sede di 16 agenzie federali governative. L'architettura dell'edificio è davvero particolare e studiata per ottenere la massima resa dalle fonti di energia rinnovabili. Sul tetto è presente infatti un giardino che raccoglie acqua piovana, mentre il costo dell'energia elettrica viene abbattuto grazie alla facciata in vetro che lascia filtrare la luce.



Fig. 9: Greenstone Building

6 Verifica dell'applicabilità del marchio alle opere materiali e immateriali dei singoli partner

6.1 Provincia di Cuneo

6.1.1 Opera immateriale

- Opera scelta: Diagnosi energetica presso la scuola Forestale di Ormea
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficiamento
- Descrizione: La diagnosi energetica sulla Scuola Forestale viene realizzata dalla Provincia di Cuneo come azione propedeutica all'intervento di efficientamento impiantistico dell'edificio realizzato dall'Unione Montana Alta Val Tanaro.
- Applicabilità del marchio NZEB: SI: nell'ambito della Diagnosi Energetica può essere studiata una soluzione di efficientamento energetico che rispetti i requisiti di alta efficienza necessari all'ottenimento del marchio NZEB.

6.2 Gal Langhe e Roero

6.2.1 Opera materiale

- Opera scelta: Efficientamento della sede istituzionale del Gal Langhe e Roero
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficiamento
- Descrizione: L'analisi scientifica che si sta conducendo è finalizzata alla verifica della possibilità di impiegare i gusci di nocciola per la realizzazione di materiali isolanti, unitamente ad altre fibre naturali per la coibentazione.
- Applicabilità del marchio NZEB: SI: nell'ambito della Diagnosi Energetica può essere studiata una soluzione di efficientamento energetico che rispetti i requisiti di alta efficienza necessari all'ottenimento del marchio NZEB anche attraverso l'utilizzo dei prodotti studiati.

6.2.2 Opera immateriale

- Opera scelta: Riqualificazione energetica del fabbricato denominato Tetto Sottile facente parte del complesso della Camera di commercio Di Cuneo
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficiamento
- Descrizione: Sostituzione dei serramenti con nuovi serramenti in legno ad alte prestazioni e isolamento delle strutture opache verticali per mezzo di insufflaggio di miscela di calce e canapa e cappottatura esterna realizzata con sistema ricomponente calce-legno-canapa
- Applicabilità del marchio NZEB: SI: può essere eseguita una Diagnosi Energetica che comprenda una soluzione di efficientamento energetico che evidenzia come integrare le opere scelte con le ulteriori necessarie al rispetto dei requisiti di alta efficienza necessari all'ottenimento del marchio NZEB.

6.2.3 Best practice n°1

- Opera scelta: Riqualficazione energetica di parte di fabbricato comunale sede operativa della scuola edile in via Borgo San Dalmazzo 19- Boves
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficientamento
- Descrizione: Rifacimento della copertura con nuova struttura, nuovo isolamento termico; demolizioni interne e rifacimento dei pavimenti; sostituzione dei serramenti; isolamento delle pareti con cappotto esterno con miscela di calce e canapa
- Applicabilità del marchio NZEB: SI: può essere eseguita una Diagnosi Energetica che comprenda una soluzione di efficientamento energetico che evidenzi come integrare le opere scelte con le ulteriori necessarie al rispetto dei requisiti di alta efficienza necessari all'ottenimento del marchio NZEB.

6.3 Provincia di Cuneo (Unione Montana Val Tanaro)

6.3.1 Opera materiale

- Opera scelta: Efficientamento energetico di un edificio scolastico - Scuola Forestale di Ormea
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficientamento
- Descrizione: Intervento di tipo impiantistico con la finalità di consentire la produzione di energia termica dall'impiego di biomassa povera, con particolare riguardo a quella derivante dai residui di pulizia dei boschi e dalle azioni di risanamento ambientale conseguenti ad eventi alluvionali
- Applicabilità del marchio NZEB: SI: può essere eseguita una Diagnosi Energetica che comprenda una soluzione di efficientamento energetico che evidenzi come integrare le opere scelte con le ulteriori necessarie al rispetto dei requisiti di alta efficienza necessari all'ottenimento del marchio NZEB.

6.3.2 Opera immateriale

- Opera scelta: Piano di raccolta del materiale legnoso povero e organizzazione della filiera locale
- Tipologia di intervento: Sostenibilità
- Descrizione: L'intervento prevede la valutazione delle risorse legnose locali provenienti dal recupero del materiale povero (ramaglie, residui di pulizia dei boschi) e dalle azioni di risanamento ambientale conseguenti ad eventi alluvionali (residui legnosi sradicati, materiale detritico legnoso), con riguardo alla sostenibilità economica del suo utilizzo a fini energetici e al significato delle operazioni di raccolta in un'ottica di sostenibilità ambientale.
- Applicabilità del marchio NZEB: NO: il marchio NZEB viene attribuito a edifici oggetto di interventi materiali di efficientamento energetico tali da rispettare i requisiti di efficienza energetica richiesti.

6.4 Provincia di Imperia

6.4.1 Opera materiale

- Opera scelta: Efficientamento energetico Istituto Tecnico Statale Industriale "Galileo Galilei"
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficientamento
- Descrizione: sopralluogo per ottenere i dati per la redazione della Diagnosi Energetica, eventuali suggerimenti di interventi per il miglioramento dei parametri energetici e della classe (es: interventi sull'involucro, impianti, ecc), fase di valutazione del tecnico provinciale (maggiori dettaglio verranno fornito in seguito)
- Applicabilità del marchio NZEB: SI: sulla base della Diagnosi Energetica eseguita possono essere pianificati i futuri interventi di efficientamento energetico necessari al rispetto dei requisiti di alta efficienza richiesti per l'ottenimento del marchio NZEB.

6.5 Opera immateriale

- Opera scelta: Piano di raccolta del materiale legnoso povero e organizzazione della filiera locale
- Tipologia di intervento: Sostenibilità
- Descrizione: L'intervento prevede la valutazione delle risorse legnose locali provenienti dal recupero del materiale povero (ramaglie, residui di pulizia dei boschi) e dalle azioni di risanamento ambientale conseguenti ad eventi alluvionali (residui legnosi sradicati, materiale detritico legnoso), con riguardo alla sostenibilità economica del suo utilizzo a fini energetici e al significato delle operazioni di raccolta in un'ottica di sostenibilità ambientale.
- Applicabilità del marchio NZEB: NO: il marchio NZEB viene attribuito a edifici oggetto di interventi materiali di efficientamento energetico tali da rispettare i requisiti di efficienza energetica richiesti.

6.6 CCI Nice Côte d'Azur e Chambre de Métiers

6.6.1 Opera materiale

- Opera scelta: Projet Carabacel SGR 2.0
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficientamento
- Descrizione: Il CCI Nizza Costa Azzurra ha scelto di realizzare la straordinaria operazione energetica del progetto ECOGETIQUESS su tutti e tre gli edifici della sua sede, situati al 18, 20 e 22 boulevard Carabacel di Nizza. Il CCI Nice Côte d'Azur mira a realizzare un rinnovamento energetico esemplare del suo patrimonio con la vocazione di dimostratore per promuovere un massiccio passaggio all'azione nel territorio. In quanto tale, il progetto SGR 2.0 Carabacel dovrà integrare un percorso di tour educativo per comunità e grandi clienti.
- Applicabilità del marchio NZEB: SI: le opere di efficientamento scelte potrebbero portare al rispetto dei requisiti di efficienza energetica

richiesti per l'ottenimento del marchio NZEB.

6.6.2 Opera immateriale

- Opera scelta: Gestione degli stanziamenti dell'approccio CARABACEL SGR2.0 da parte degli utenti
- Tipologia di intervento: Energia nella zona edificabile
- Descrizione: Realizzazione di una campagna di sensibilizzazione tra le persone che possono avere un impatto sui consumi energetici (responsabile della manutenzione, utenti, operatore del sistema HVAC, elettricista, controllore di gestione, ecc.)
- Applicabilità del marchio NZEB: NO: il marchio NZEB viene attribuito a edifici oggetto di interventi materiali di efficientamento energetico tali da rispettare i requisiti di efficienza energetica richiesti.

6.7 Best practice n°1

- Opera scelta: Riqualificazione energetica del fabbricato denominato Tetto Sottile facente parte del complesso della Camera di commercio Di Cuneo
- Tipologia di intervento: Energetico legato all'efficientamento
- Descrizione: Guarda il percorso del know-how della smart grid: <https://maps.paca.cci.fr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=ea100cbe20f84d23b5b33a878132bfc1>
- Applicabilità del marchio NZEB: NO: il marchio NZEB viene attribuito a edifici oggetto di interventi materiali di efficientamento energetico tali da rispettare i requisiti di efficienza energetica richiesti.

6.8 Best practice n°2

- Opera scelta: Campagna di sensibilizzazione
- Tipologia di intervento: Sostenibilità
- Descrizione: Approccio in fase di lancio
- Applicabilità del marchio NZEB: NO: il marchio NZEB viene attribuito a edifici oggetto di interventi materiali di efficientamento energetico tali da rispettare i requisiti di efficienza energetica richiesti.

7 Conclusioni

NZEB è un marchio importante a livello Europeo perché rappresenta il traguardo a cui tutti gli edifici dovrebbero tendere: l'autosufficienza energetica. Nell'ambito del progetto PAYS ECOLOGIQUES ogni partner ha dimostrato di aver sviluppato competenze in campo di efficienza energetica e riduzione dell'impatto ambientale importantissime per dare impulso al processo di rinnovamento degli edifici della propria regione e quindi aumentare sempre più il numero di NZEB.

PITER PAYS SAGE: projet simple PAYS ECOGETIQUES (O.P. ITALIE-FRANCE V-A ALCOTRA 2014-2020)



"Penser à l'éco-énergie dans les bâtiments publics d'aujourd'hui pour la prospérité de demain".

DOCUMENT WP4.3: Analyse du label NZEB

Février 2021

de Andrea Capparelli et Paolo Magna



INDEX

DOCUMENT WP4.3:	1
A. PRÉMISSE	3
B. Campus universitaire Bocconi (Milan - Ligurie - Italie)	6
C. La Fiorita (Cesena - Ombrie - Italie)	8
D. K19 (Milan - Lombardia - Italie)	9
E. École Ospedaletti (Ospedaletti - Ligurie - Italie)	11
F. Couvent des Capucins (Bettona - Ombrie – Italie)	12
G. BedZED (Londres - Angleterre)	14
H. 4.7 Héliotrope (Fribourg - Allemagne)	16
I. Maison Passive (Edmonton - Canada)	18
J. Bâtiment Greenstone (Yellowknife - Canada)	19
K. VÉRIFICATION DE L'APPLICABILITÉ DE LA MARQUE AUX TRAVAUX MATÉRIELS ET INCORPORELS DES PARTENAIRES INDIVIDUELS	20
L. CONCLUSIONS	25

A. PRÉMISSSE

À partir de la crise énergétique des années 1970, l'attention portée à la question de l'efficacité énergétique s'est de plus en plus développée, jusqu'à la définition des NZEB, des bâtiments à haut rendement énergétique. Chaque pays membre a mis en œuvre les directives européennes et défini des critères et des exigences pour la construction de bâtiments à énergie presque nulle.

Dans le domaine de la construction, beaucoup de travail a déjà été fait et il reste encore beaucoup à faire. Parmi les principales innovations de ces dernières années, il y a les NZEB, ou bâtiments à très haute performance, qui visent la durabilité et les économies d'énergie.

Depuis quelques décennies, des efforts ont été faits pour construire de manière plus respectueuse de l'environnement et plus consciente, mais la barre des objectifs est de plus en plus élevée.

Encourager la construction de nouveaux bâtiments performants et la rénovation de bâtiments existants est également un mécanisme qui aide le secteur de la construction, de plus en plus engagé dans la promotion de la croissance des centres urbains qui utilisent une énergie plus durable, et / ou des systèmes de coopération et de partage de la consommation., ou des systèmes également destinés à l'autoconsommation.

1. QUE SONT LES NZEB, BÂTIMENTS À ÉNERGIE PRESQUE ZÉRO

Le terme NZEB, qui signifie Nearly Zero Energy Building, est utilisé pour définir un bâtiment dont la consommation d'énergie est presque nulle.

Les NZEB sont donc des bâtiments à très hautes performances qui réduisent au maximum la consommation du fait de leur fonctionnement et de leur impact néfaste sur l'environnement.

Cela signifie que la demande d'énergie pour le chauffage, le refroidissement, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et d'électricité est très faible.

Grâce à des interventions de réaménagement efficaces, il est possible de transformer une maison énergivore en classe A ou même NZEB.

Le terme NZEB a été utilisé pour la première fois dans le paquet EPBD (Energy Performance Building Directions) de directives européennes et publié il y a huit ans. Les États membres ont ensuite dû s'engager à introduire des réglementations nationales qui favoriseraient la construction de bâtiments économes en énergie.

2. LA NORME DE RÉFÉRENCE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NZEB

Le concept de NZEB, ainsi que l'obligation des bâtiments de ce type, sont contenus dans la directive européenne 2010/31 / UE, également appelée EPBD (Bâtiment de performance énergétique). Pour l'Italie, la nouvelle et dernière révision de la directive sur la performance énergétique des bâtiments a été publiée le 19

juin 2018 au Journal officiel et est entrée en vigueur le 9 juillet 2018. La nouvelle directive, selon la Commission européenne au moment de sa publication avait un énorme potentiel pour augmenter l'efficacité des bâtiments en Europe.

Dans ce texte, il est fait référence aux délais dans lesquels toutes les nouvelles constructions publiques et privées doivent être des bâtiments à énergie presque nulle, en commençant par le public puis par le secteur privé. En outre, la directive exigeait également que chaque pays élabore des plans de développement spécifiques pour encourager l'augmentation de nouveaux NZEB, en fixant des objectifs et des incitations utiles, en tenant compte des traditions et des spécificités locales.

Parallèlement aux travaux européens et nationaux de rédaction de textes législatifs, il y a eu des engagements locaux qui ont introduit des normes et des protocoles avec la plus grande attention à l'efficacité énergétique. Des exemples italiens sont ceux de CasaClima et de la certification PassivHaus.

Il est également essentiel de se référer à la législation suivante:

- le **Décret législatif du 16 août 2005, n. 192** et modifications ultérieures "Mise en œuvre de la directive (UE) 2018/844, qui modifie la directive 2010/31 / UE sur la performance énergétique des bâtiments et la directive 2012/27 / UE sur l'efficacité énergétique, de la directive 2010/31 / UE sur l'énergie performance énergétique des bâtiments et directive 2002/91 / CE relative à la performance énergétique des bâtiments";
- le **Décret du ministère du développement économique du 26 juin 2015** «Application des méthodologies de calcul de la performance énergétique et définissant les prescriptions et exigences minimales pour les bâtiments», qui énumère les exigences minimales à respecter pour les «bâtiments à énergie presque nulle» et il est également précisé qu'à partir du 1er janvier 2021, tous les bâtiments neufs ou faisant l'objet de rénovations majeures de premier niveau doivent se conformer à ces exigences.
- le **Décret législatif du 3 mars 2011, n. 28** "Mise en œuvre de la directive 2009/28 / CE relative à la promotion de l'utilisation de l'énergie produite à partir de sources renouvelables", qui spécifie les obligations d'intégration des sources renouvelables pour les "bâtiments à énergie presque nulle".

3. QUELLES SONT LES CARACTÉRISTIQUES D'UN NZEB

Il n'y a pas de véritable règle univoque pour la construction d'un bâtiment à énergie presque nulle, mais plutôt quelques principes à respecter pour développer un projet le plus efficace possible et qui permette d'atteindre les exigences d'économie d'énergie requises. Les caractéristiques de base d'un bâtiment NZEB sont en général:

- être bien isolé en tout point;
- être orienté correctement;
- avoir le bon nombre et le bon positionnement des ouvertures;
- avoir des montages performants;
- travailler avec des systèmes efficaces et innovants;
- gérer la chaleur qui doit être captée au maximum en hiver et arrêtée en été;
- assurer un bon niveau de ventilation naturelle et de refroidissement passif;
- assurez-vous que les dispersions sont minimales.

La maison à énergie presque nulle doit tenir compte des saisons: en hiver, elle devra profiter de la chaleur du soleil, maximiser le stockage et assurer une isolation thermique. Pour assurer un climat frais en été, il est nécessaire de bien protéger le bâtiment, d'étudier la technique d'isolation thermique et les systèmes d'ombrage les plus performants. Une fois cela fait, l'énergie qui reste nécessaire au fonctionnement du bâtiment peut être fournie à partir de sources renouvelables. Un bâtiment NZEB dans un climat très chaud sera différent de celui construit dans un climat froid. Contrairement à tous les autres pays européens, un NZEB en Italie doit nécessairement produire de l'énergie verte sur place et pas seulement à proximité. Les sources renouvelables, qui doivent également couvrir au moins 50% des besoins énergétiques et pour la production d'eau chaude sanitaire. Enfin, le suivi constant des consommations et la mise en place d'un système domotique permettent d'atteindre des niveaux d'efficacité et de sensibilisation très élevés, même pour les habitants du bâtiment, en intégrant l'architecture avec le végétal et l'ingénierie. Ces exigences sont ambitieuses et plus strictes que dans d'autres pays européens, même si la législation ne fait aucune référence à ce que l'on appelle plutôt des « bâtiments actifs».

4. QUELQUES EXEMPLES DE BÂTIMENTS NZEB

Comment vivront les hommes du futur? Dans des habitations capables de fournir elles-mêmes la production d'énergie, pour un bénéfice à la fois économique et environnemental. Ces chefs-d'œuvre de construction sont dispersés dans le monde entier. L'ENEA a déjà commencé à suivre la construction des bâtiments NZEB sur le territoire national en créant un observatoire national, référencé au lien suivant:

http://www.portale4e.it/centrale_dettaglio_impresa.aspx?ID=6. Depuis cette page, il est possible de télécharger en pdf le volume «Observatoire des bâtiments à énergie presque nulle (nZEB) en Italie - 2016-2018» où, à partir de la page 25, différentes fiches techniques sont présentées (une pour chaque bâtiment NZEB) avec les données des bâtiments, les paramètres énergétiques atteints et les noms des concepteurs.

Par souci d'exhaustivité, quelques exemples des bâtiments à énergie presque nulle les plus spectaculaires sont rapportés.

B. Campus universitaire Bocconi (Milan - Ligurie - Italie)

Notre voyage commence en Italie, où un studio d'architecture japonais a conçu le nouveau campus universitaire Bocconi à Milan.



figue. 1: Le nouveau campus Bocconi à Milan, entre innovation et durabilité

Le projet a été inauguré fin novembre 2019 et est un véritable joyau en termes de construction éco-durable: il s'agit en fait d'une structure avec des systèmes de ventilation et des systèmes d'éclairage conçus pour tirer le meilleur parti des rayons du soleil, l'insertion de panneaux photovoltaïques et un système d'exploitation des eaux pluviales.

Non seulement «vert», mais aussi esthétiquement très intéressant: le Campus Bocconi a été conçu pour exploiter sa multifonctionnalité, étant équipé d'un centre sportif, de piscines et de résidences pour étudiants.

Spécifications et caractéristiques techniques / objectifs

Chaque noyau est posé sur un corps de bâtiment réduit, garantissant l'exposition des intérieurs à la lumière et offrant de grandes ouvertures sur les cours du parc, optimisant la ventilation naturelle et réduisant considérablement l'utilisation de l'éclairage et de la ventilation artificielle. Des auvents métalliques mobiles associés à des éléments pare-soleil limitent l'accumulation de chaleur solaire, permettant cependant à la lumière du jour de filtrer naturellement.

La dimension pleine hauteur des façades en verre améliorera la stratification de l'air et l'éclairage naturel,

réduisant encore la consommation d'énergie. Les murs extérieurs sont 50% opaques et 50% transparents, offrant une isolation optimale, réduisant les coûts. Des stratégies énergétiques appropriées utiliseront des sources d'eau souterraine ou des systèmes de recyclage des eaux pluviales. Des panneaux solaires seront installés sur le toit du centre récréatif.

Les jardins intérieurs, les cours et les arcades sont les caractéristiques de Milan, des espaces qui créent des environnements paisibles pour socialiser, étudier, se rassembler et se rencontrer en plein air. Le projet est donc fragmenté, chaque cour ayant sa propre caractérisation, mais faisant partie d'un système plus vaste. Le parc est également caractérisé par de grandes cours, délimitées par une série d'arcades à auvents bas.

Les abris se touchent comme des bâtiments, ce qui permet de fermer tout le campus la nuit. L'objectif du projet est de concevoir un campus universitaire où les étudiants, les enseignants et les visiteurs peuvent faire partie d'une communauté universitaire active, animée par un sens élevé de transparence, d'empathie avec la nature.

Le nouveau campus en chiffres

- 35756 mètres carrés de surface de l'ancien quartier de la Centrale del Latte
- 4 bâtiments pour la SDA Bocconi School of Management
- 1 centre de sports et de loisirs
- 1 résidence pour étudiants et professeurs invités
- 300 lits dans la résidence
- 17500 mètres carrés de verdure, dont 13970 de parc public et 3530 de verdure construite
- 1 piscine olympique de 50 m, plus une piscine de 25 m
- 2 salles de sport
- 1 centre de fitness
- € 130 millions d'investissements aux coûts courants pour la construction
- 2018 année d'achèvement de la résidence
- 2019 année d'achèvement des bâtiments de la SDA Bocconi School of Management
- 3974 m² de parking souterrain

C. La Fiorita (Cesena - Ombrie - Italie)

Il existe également des cas de bâtiments résidentiels, parmi lesquels on peut citer l'immeuble en copropriété "La Fiorita" à Cesena, qui est le premier immeuble multifamilial certifié Passivhaus en 2015. Il s'agit d'une copropriété construite en XLAM, avec pompes à chaleur et photovoltaïque.



Fig. 2: "La Fiorita" à Cesena

Spécifications et caractéristiques / objectifs techniques

En construction, les paramètres énergétiques estimés sont indiqués.

- Puissance actuelle: 0 W
- Énergie aujourd'hui: 7,12 kWh
- Énergie mensuelle: 144,5 kWh
- Énergie totale: 70,15 MWh
- Émissions de CO2 évitées: 27500,76 kg
- Arbres équivalents plantés: 820,81
- Ampoules alimentées un jour: 212590,89

D. K19 (Milan - Lombardie - Italie)

À Milan, le studio de conception LPzR a construit le K19 Milano «Near Zero Energy Building», équipé de solutions à haute efficacité énergétique, y compris un système géothermique pour la production de



chauffage et de refroidissement.

Fig.3: K19 à Milan

De plus en plus, les bâtiments scolaires sont également construits avec une attention particulière à la durabilité, sachant que cela s'accompagne généralement de sécurité et de bien-être. Un exemple en est l'école Ospedaletti dans la province d'Imperia, dont les travaux s'achèveront au printemps 2021.

Spécifications et caractéristiques / objectifs techniques

En construction.

Sur le plan purement qualitatif, les principales caractéristiques sont indiquées

Ce sont deux bâtiments, pour un total de 15 appartements. Le premier de sept étages construit à partir de

zéro à la place d'un atelier désormais désaffecté, le second envisageait plutôt un projet de récupération d'un garage à voûte en berceau des années 1950.

Les bâtiments K19 Milano sont des «bâtiments à énergie presque nulle», capables de produire pratiquement toute l'énergie dont ils ont besoin, assurant un confort maximal aux locataires, grâce aux technologies adoptées pour réduire la consommation et l'utilisation des énergies renouvelables.

L'utilisation de l'énergie géothermique pour le chauffage et le refroidissement et l'étude maniaque de tous les détails de l'enveloppe ont conduit à une réalisation extrêmement efficace, dans laquelle architecture et technologie sont parfaitement combinées.

L'intervention de restructuration K19A se caractérise par la succession de voûtes en berceau de différentes hauteurs qui constituaient la toiture du garage précédent. Le volume, complètement caché par les bâtiments environnants, n'est perceptible que d'en haut.

Le bâtiment a été revêtu de zinc titane et percé pour créer les espaces extérieurs.

Les espaces intérieurs à plusieurs niveaux sont minimalistes et très lumineux grâce à la présence de grandes fenêtres zénith.

La façade extérieure et les parties communes sont revêtues de pierre Piasentina, un matériau qui caractérise les projets récents du studio LPzR.

Le nouveau bâtiment K19B, qui s'étend sur une surface habitable brute de 600 mètres carrés, se caractérise par le continuum de surfaces qui deviennent maintenant un toit et maintenant un mur, animé par de grands rectangles blancs qui interagissent avec les vides générés par les fenêtres.

Les différents volumes se caractérisent par des couleurs contrastées: la charpente, gris neutre, en correspondance avec les soustractions devient du bois vivant, les loggias contenues dans des cubes en saillie - accentuent leur virtuosité structurelle grâce à une couleur blanche impalpable.

Les façades se distinguent par la composition abstraite d'éléments géométriques, selon des motifs modulaires mais non réguliers.

Les matériaux sont strictement italiens: parmi eux la pierre précieuse Piasentina du Frioul qui, avec ses tons gris chauds, recouvre le bâtiment, et le bois de mélèze huilé se distingue.

Les espaces communs sont décorés avec des antiquités de la collection privée du client, qui contrastent avec le minimalisme de la décoration intérieure.

E. École Ospedaletti (Ospedaletti - Ligurie - Italie)

Le bâtiment, qui peut accueillir 300 élèves, est le résultat d'une restructuration, avec laquelle un système photovoltaïque, un nouveau système de climatisation et une isolation complète de l'enveloppe ont été «amenés à l'école».



Fig.4: École Ospedaletti

Spécifications et caractéristiques / objectifs techniques

Pas disponible

F. Couvent des Capucins (Bettona - Ombrie – Italie)

Certaines rénovations ont permis d'obtenir des résultats comparables à ceux d'un nouveau NZEB, comme dans le cas de l'Ex Convento dei Cappuccini à Bettona en Ombrie.



Fig.5: Ancien couvent des capucins à Bettona en Ombrie

Le bâtiment, ancien couvent géré par les frères capucins et aujourd'hui propriété de la municipalité, est situé dans le centre historique de Bettona. Au fil du temps, principalement grâce à des fonds pour le logement social, elle a fait l'objet d'importants travaux internes qui en ont fait une véritable copropriété composée de logements et d'espaces communs répartis sur trois étages. La transformation en nZEB passe par l'isolation interne de l'enveloppe et l'installation de fenêtres en PVC avec double vitrage à faible émission. Le système de chauffage sera un chauffage au sol avec pompe à chaleur air/eau; les unités immobilières seront équipées d'un système de ventilation mécanique contrôlée. La construction d'origine remonte à 1100 et les travaux de rénovation remontent à 2018. L'ensemble de l'enveloppe a été isolé de l'intérieur, les fenêtres et les portes ont été remplacées et un système avec chauffage au sol et thermopompe a été installé.

Spécifications et caractéristiques / objectifs techniques

L'enveloppe spécifique et les paramètres d'énergie atteints sont indiqués

Général

- EPgl (kWh / m²a): 74
- EPgl, nren, kWh / (m²a): 33
- Couverture des énergies renouvelables: 58%

Classe énergétique: A4

Fabriqué

- Rapport de Forme S / V: 0,7
- EPH, nd (kWh / (m²a): 42,1
- EPC, nd (kWh / (m²a): 4,9
- H'T (W / m²K): 0,3
- Asol, East / Asup, profit: 0,005
- Technologies d'enveloppes opaques: Murs: isolation interne avec polyuréthane 8 cm Toiture: dalle maçonnerie isolée à l'extrados avec 16 cm de polyuréthane extrudé fritté Grenier: non isolé U - enveloppe opaque (W / m²K): U_{par} = 0,23 U_{cop} = 0,22
- Technologies de caissons transparents: Fenêtres PVC avec double vitrage double basse émissivité Double vitrage: 4 mm / 16 mm Argon / 4 mm U - inv. transparent (W / m²K): U_g = 1,4 Cadre U (f) = 1,3

Installations

- Système de climatisation d'hiver
 - Type: Pompe à chaleur air / eau avec plancher radiant
 - Remarques: Puissance = 70 kW - COP = 3,48 électr. = 20 kW
- Système d'eau chaude sanitaire
 - Type: 11 chauffe-eau PdC Puissance thermique = 0,775 kW. Puissance électrique absorbée sans résistance = 0,25 kW
- Système de ventilation mécanique contrôlée:
 - Efficacité de l'unité de récupération avec free cooling (%) 89%

G. BedZED (Londres - Angleterre)

À Londres, nous trouvons le projet BedZED: c'est un bâtiment qui est situé à Hackbrig (Sutton) et se caractérise par être complètement éco-durable. L'idée et le projet ont été pris en charge par l'architecte Bill Dunster qui a créé cette structure de 82 maisons et 777 m² de panneaux solaires.



Fig.6: Projet BedZED à Londres

Spécifications et caractéristiques / objectifs techniques

L'ensemble immobilier BedZED, composé d'environ 82 logements de types différents et d'environ 2500 mètres carrés d'espaces dédiés au travail et au commerce, est donc un avant-goût très actuel d'un système urbain à zéro émission de carbone puisque toute l'énergie nécessaire à son besoin est produite localement à partir de sources renouvelables. C'est un quartier à forte densité de construction qui exploite tout le potentiel du terrain à bâtir à travers des maisons alignées avec un jardin et une terrasse. On peut résumer les principes suivis par Bill Dunster et Arup en 6 macro-thèmes: chauffage solaire passif, ventilation éolienne naturelle, centrale de cogénération bio-fuel pour la production d'énergie et d'eau chaude, utilisation de matériaux recyclés et certifiés, photovoltaïque pour l'électricité des voitures, récupération des eaux pluviales et phytoremédiation. Tout d'abord, il faut souligner que BedZED ne nécessite pas de système de



chauffage grâce à une orientation correcte du bâtiment et un choix optimal de l'enveloppe du bâtiment. De grandes fenêtres à triple vitrage orientées plein sud et une couche d'isolation cinq fois supérieure à la norme vous permettent de profiter capture thermique et accumuler de la chaleur pendant l'hiver. De plus, en positionnant les bureaux au nord et les résidences au sud, les pièces ont bénéficié de nombreux avantages: les bureaux ont un niveau d'occupation plus élevé pendant la journée et disposent de machines dégageant de la chaleur, tandis que les résidences ont besoin de gagner de la chaleur thermique. à travers les surfaces en verre. L'échange d'air interne est confié à un système de ventilation naturelle au vent basé sur une série de cheminées à vent positionnées sur le toit. En plus de représenter une figure stylistique du projet se caractérisant par des aubes colorées, elles sont associées à un échangeur de chaleur qui préchauffe l'air propre entrant avec la chaleur soustraite de l'air vicié sortant. Ce système remplace intégralement les équipements électriques généralement utilisés (ventilateurs et événements). En matière de production d'énergie et d'eau chaude, BedZED exploite le potentiel de cogénération biocarburant, en brûlant les déchets de bois d'entreprises locales et la verdure urbaine. Un gazéificateur convertit le bois en gaz propice à l'alimentation de la centrale (cogénération de chaleur et d'électricité). De cette manière, la consommation pour le chauffage de l'eau est en moyenne de 45% inférieure et la consommation d'électricité pour l'éclairage, la cuisine et les appareils électroménagers est de 55% inférieure. Des lampes fluorescentes à faible consommation sont utilisées, des appareils conformes à la réglementation européenne et des compteurs clairement visibles qui permettent aux utilisateurs de surveiller en permanence la consommation d'énergie. Un autre nœud important du projet concerne le choix des matériaux: il s'agit de matériaux naturels et recyclés, produits sur site et provenant d'un rayon maximum de 80 km du lot pour réduire l'impact environnemental dû aux émissions nocives des moyens de transport. Les briques sont fabriquées à partir de fours de la région, le chêne provient de forêts certifiées durables et le fer d'une gare démolie. Sur le toit, en plus des cheminées animées, il y a 777 mètres carrés de panneaux photovoltaïques et un système spécial qui transporte l'eau de pluie. Si l'on peut penser que les panneaux photovoltaïques fournissent de l'énergie au bâtiment, ils sont en réalité utilisés dans un tout autre but ils fournissent la quantité d'énergie nécessaire pour alimenter 40 voitures électriques zéro carbone, disposées dans des parkings dédiés équipés de distributeurs d'électricité. En effet, l'éco-durabilité devient un mode de vie pour les habitants du quartier, dans la gestion des transports et dans la distribution de nourriture, facilitée par les potagers et jardins potagers. L'eau de pluie collectée sur le toit est à la place stockée dans un réservoir souterrain et réutilisée pour drainer les salles de bain et irriguer les plantes. Les eaux usées sont également récupérées par phytoremédiation et acheminées vers la cuve de collecte en tant qu'approvisionnement supplémentaire. «BedZED est un microcosme qui démontre comment le monde doit être géré», explique Bill Dunster «avec un peu d'imagination et de créativité».

H. 4.7 Héliotrope (Fribourg - Allemagne)

Le projet allemand de l'héliotrope, conçu par l'architecte Rolf Disch, reflète tous les canons d'une maison nZEB. En été, le bâtiment «tourne» littéralement pour protéger la façade des rayons du soleil, tandis qu'en hiver, il tire le meilleur parti de l'orientation solaire. L'eau chaude est garantie par des panneaux solaires: de cette manière, la maison allemande ne gaspille pas d'énergie et contribue à sa propre subsistance énergétique.



Fig.7: Construction d'héliotrope

Spécifications et caractéristiques techniques / objectifs

Héliotrope c'était la première maison au monde à produire plus d'énergie qu'elle n'en dépense: zéro émission de CO₂ et 100% de régénération. Le bâtiment cylindrique a un verre à rupture thermique sur un côté (valeur U 0,5) et est hautement isolé (valeur U 0,12) sur le côté opposé. Il est également équipé d'échangeurs de chaleur sol-air, d'un mini-co-générateur de chaleur et d'une unité électrique (CHP), d'un

système de ventilation avec récupération de chaleur, d'un système de plafond rayonnant et de chauffage par le sol. L'eau de pluie collectée est automatiquement filtrée et réutilisée. Les déchets sont décomposés dans un compostage sec inodore. Sur le toit de l'héliotrope, vous trouverez une grande unité photovoltaïque montée. Le "Sun Sail " est composé de 60 modules de silicium monocristallin (Siemens M 110 L), au total 54 m² - avec 6,6 kW de crête (1000 watts / m²; 25 ° C).

34,5 m² de capteurs solaires thermiques sous vide, qui créent de l'énergie pour l'eau chaude et" le chauffage, sont également fixés comme balustrades de balcon. Le système de montage et le mécanisme de rotation sont complètement nouveaux: le panneau solaire est contrôlé par un ordinateur et tourne automatiquement et indépendamment du bâtiment lui-même tout au long de la journée. Du point de vue de la durabilité, le bois est le matériau le plus important pour la construction d'une maison solaire. Toute la structure du squelette tourne autour de ce pilier central, qui est en bois lamellé-collé d'épinette. Jusqu'à présent, ce bâtiment avec cette structure architecturale unique a été construit trois fois pour des usages très différents. Le prototype à Fribourg est la maison privée de son architecte Rolf Disch.

Données relatives à la TOUR SOLAIRE

- Rotation 400 °
- Moteur électrique 120 W
- consommation annuelle 20 kWh
- diamètre extérieur 10,5 m
- surface de la tour 180 m²

I. Maison Passive (Edmonton - Canada)

Les Canadiens ont des exemples intéressants de maison écologique. On parle de la maison d'Edmonton, qui est une maison passive de plus de 220 mètres carrés qui obtient le chauffage en exploitant des sources d'énergie alternatives. L'architecte ShafraazKaba est le créateur et l'habitant de ce bâtiment unique, qui parvient même à exploiter la chaleur provenant du sol grâce aux sols en béton.



Fig.8: maison passive

Spécifications et caractéristiques techniques / objectifs

Pas disponible

J. Bâtiment Greenstone (Yellowknife - Canada)

4 étages recouverts de cellules photovoltaïques: c'est le Greenstone Building qui abrite 16 agences gouvernementales fédérales. L'architecture du bâtiment est très spéciale et conçue pour obtenir le rendement maximal des sources d'énergie renouvelables.



Fig.9: Bâtiment Greenstone

Sur le toit, il y a en fait un jardin qui recueille l'eau de pluie, tandis que le coût de l'électricité est réduit grâce à la façade en verre qui laisse passer la lumière.

Spécifications et caractéristiques / objectifs techniques

Pas disponible

K. VÉRIFICATION DE L'APPLICABILITÉ DE LA MARQUE AUX TRAVAUX MATÉRIELS ET INCORPORELS DES PARTENAIRES INDIVIDUELS

1. Province de Cuneo

a) Travail immatériel

- Travail choisi: Diagnostic énergétique à l'école forestière d'Ormea
- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité
- Description: Le diagnostic énergétique de l'Ecole forestière est réalisé par la Province de Cuneo dans le cadre d'une action préparatoire à l'amélioration du rendement de l'usine du bâtiment construit par l'Unione Montana Alta Val Tanaro.
- Applicabilité de la marque NZEB: OUI: dans le cadre du Diagnostic Énergétique, une solution d'efficacité énergétique peut être étudiée qui respecte les exigences de haute efficacité nécessaires pour obtenir la marque NZEB. L'intervention se concentrera principalement sur l'amélioration de la génération de chaleur, et l'étude produite par le diagnostic pourra proposer de nouvelles idées ou paramètres sur lesquels agir pour s'approcher ou atteindre le NZEB.

2. Gal Langhe et Roero

a) Travail matériel

- Travail choisi: Amélioration du siège institutionnel de Gal Langhe et Roero
- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité
- Description: L'analyse scientifique en cours vise à vérifier la possibilité d'utiliser des coques de noisette pour la production de matériaux isolants, ainsi que d'autres fibres naturelles pour l'isolation.
- Applicabilité de la marque NZEB: OUI: dans le cadre du Diagnostic Énergétique, il est possible d'étudier une solution d'efficacité énergétique répondant aux exigences de haute efficacité nécessaires pour obtenir la marque NZEB également par l'utilisation des produits étudiés. L'utilisation de nouveaux produits de combustion et de construction offre de nombreuses idées de technologies visant à atteindre le NZEB.

b) Travail immatériel

- Oeuvre choisie: Requalification énergétique du bâtiment Tetto Sottile qui fait partie du complexe de la Chambre de Commerce de Cuneo
- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité
 - Description: Remplacement des fenêtres par de nouvelles fenêtres en bois haute performance et isolation des structures verticales opaques par soufflage d'un mélange de chaux et de chanvre et capot extérieur réalisé avec un système de recomposition chaux-bois-chanvre

- Applicabilité de la marque NZEB: OUI: un Diagnostic Énergétique peut être réalisé qui inclut une solution d'efficacité énergétique qui met en évidence comment intégrer les œuvres choisies avec celles supplémentaires nécessaires pour se conformer aux exigences de haute efficacité nécessaires pour obtenir la marque NZEB.

c) Bonnes pratiques n ° 1

- Œuvre choisie: Requalification énergétique d'une partie du bâtiment municipal du siège de l'école de construction de via Borgo San Dalmazzo 19- Boves

- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité

- Description: Rénovation de la toiture avec une nouvelle structure, une nouvelle isolation thermique; démolition interne et rénovation des sols; remplacement des fenêtres; isolation des murs avec revêtement extérieur avec un mélange de chaux et de chanvre

- Applicabilité de la marque NZEB: OUI: dans le réaménagement du bâtiment il est possible d'agir sur différents degrés de liberté qui peuvent conduire à une efficacité énergétique généralisée. La réalisation d'un Diagnostic Énergétique intégrant une solution d'efficacité énergétique permet de mettre en évidence comment intégrer les ouvrages choisis avec les ouvrages complémentaires nécessaires pour se conformer aux exigences de haute efficacité nécessaires pour obtenir la marque NZEB.

1.3. Union de montagne du Val Tanaro

a) Travail matériel

- Travail sélectionné : Efficacité énergétique d'un bâtiment scolaire - Ormea Forest School

- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité

- Description: Intervention de type végétal dans le but de permettre la production d'énergie thermique à partir de l'utilisation d'une biomasse pauvre, en particulier celle dérivant des résidus de nettoyage des bois et des actions de dépollution environnementale résultant des inondations

- Applicabilité de la marque NZEB: OUI: dans le cadre du Diagnostic Énergétique, une solution d'efficacité énergétique peut être étudiée qui respecte les exigences de haute efficacité nécessaires pour obtenir la marque NZEB. L'intervention se concentrera principalement sur l'amélioration de la génération de chaleur, et l'étude produite par le diagnostic pourra proposer de nouvelles idées ou paramètres sur lesquels agir pour s'approcher ou atteindre le NZEB.

b) Travail immatériel

- Travail choisi: Plan de collecte des matériaux bois pauvres et organisation de la chaîne d'approvisionnement locale

- Type d'intervention: durabilité

- Description: L'intervention consiste à évaluer les ressources locales en bois à partir de la récupération

des matériaux pauvres (branches, résidus de nettoyage forestier) et des actions de dépollution environnementale résultant des inondations (résidus de bois déracinés, matières ligneuses détritiques), au regard de la durabilité économique de ses l'utilisation à des fins énergétiques et l'importance des opérations de collecte dans une perspective de durabilité environnementale.

- Applicabilité de la marque NZEB: NON: la marque NZEB est attribuée aux bâtiments soumis à des interventions d'efficacité énergétique matérielle de manière à répondre aux exigences d'efficacité énergétique requises.

3. Province d'Imperia

a) Travail matériel

- Travail sélectionné: Institut technique industriel d'État "Galileo Galilei" de l'efficacité énergétique
- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité
- Description: inspection pour obtenir les données pour la préparation du Diagnostic Énergétique, toute suggestion d'interventions pour améliorer les paramètres énergétiques et la classe (ex: interventions sur l'enveloppe, les systèmes, etc.), phase d'évaluation du technicien provincial (plus de détails sera fourni plus tard)
- Applicabilité de la marque NZEB: OUI: les interventions sélectionnées opèrent sur plusieurs fronts tels que la production de chaleur, le combustible utilisé, l'éclairage, la production et l'autoproduction d'électricité, la domotique et la gestion intelligente des ressources du bâtiment et des utilisateurs, et la minimisation de l'énergie consommé par les utilisateurs. Grâce à ces évolutions hétérogènes et sur la base des résultats obtenus au fil du temps, de futures mesures d'efficacité énergétique peuvent être envisagées, nécessaires pour se conformer aux exigences de haute efficacité requises pour l'obtention de la marque NZEB.

b) Travail immatériel

- Travail choisi: Créer des parcours d'accompagnement pour les municipalités d'Imperia - Activité réalisée en collaboration avec IRE
- Type d'intervention: Communication et sensibilisation au niveau local et territorial sur l'importance et les nouvelles techniques d'efficacité énergétique.
- Description:
 - organisation de 2 réunions plénières à destination de toutes les communes de l'Imperia impliquées dans le projet (1 déjà réalisée le 20 octobre avec 9 communes)
 - sélection de 5 communes sur la base d'un questionnaire spécialement préparé;
 - organisation de 2 ou 3 ateliers pour un total d'environ 12 heures avec les 5 Communes sélectionnées.

- Applicabilité de la marque NZEB: NON: la marque NZEB est attribuée aux bâtiments soumis à des interventions d'efficacité énergétique matérielle de manière à répondre aux exigences d'efficacité énergétique requises.

4. CCI Nice Côte d'Azur et Chambre de Métiers

a) Travail matériel

- Œuvre sélectionnée: Projet Carabacel SGR 2.0
- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité
- Description: La CCI Nice Côte d'Azur a choisi de réaliser l'extraordinaire opération énergétique du projet ECOGETIQUESS sur les trois bâtiments de son siège social, situé aux 18, 20 et 22 boulevard Carabacel à Nice. La CCI Nice Côte d'Azur a pour ambition de réaliser un renouvellement énergétique exemplaire de son patrimoine avec la vocation de démonstrateur pour favoriser une transition massive vers l'action sur le territoire. A ce titre, le projet SGR 2.0 Carabacel devra intégrer un parcours pédagogique pour les collectivités et les grands clients.
- Applicabilité de la marque NZEB: OUI: les travaux d'efficacité choisis sont multidirectionnels et d'application directe. En surveillant les améliorations de la consommation du bâtiment et le comportement des occupants dans la gestion, les travaux précités pourraient conduire au respect des exigences d'efficacité énergétique requises pour l'obtention de la marque NZEB pour les bâtiments faisant l'objet d'interventions.

b) Travail immatériel

- Travail choisi: Gestion des crédits de la démarche CARABACEL SGR2.0 par les utilisateurs
- Type d'intervention: Énergie dans la zone du bâtiment
- Description: Mise en place d'une campagne de sensibilisation auprès des personnes susceptibles d'avoir un impact sur la consommation d'énergie (responsable de la maintenance, utilisateurs, gestionnaire du système CVC, électricien, contrôleur de gestion, etc.)
- Applicabilité de la marque NZEB: NON: la marque NZEB est attribuée aux bâtiments soumis à des interventions d'efficacité énergétique matérielle de manière à répondre aux exigences d'efficacité énergétique requises.

c) Bonnes pratiques n° 1

- Oeuvre choisie: Requalification énergétique du bâtiment Toit Mince qui fait partie du complexe de la Chambre de Commerce de Cuneo
- Type d'intervention: énergie liée à l'efficacité
- Description: Voir le parcours du savoir-faire smart grid:

<https://maps.paca.cci.fr/portal/apps/webappviewer/index.html?id=ea100cbe20f84d23b5b33a878132bfc1>

- Applicabilità de la marque NZEB: NON: la marque NZEB est attribuée aux bâtiments soumis à des interventions d'efficacité énergétique matérielle de manière à répondre aux exigences d'efficacité énergétique requises.

d) Bonnes pratiques n ° 2

- Travail sélectionné: Campagne de sensibilisation
- Type d'intervention: durabilité
- Description: Approche en phase de lancement
- Applicabilità de la marque NZEB: NON: la marque NZEB est attribuée aux bâtiments soumis à des interventions d'efficacité énergétique matérielle de manière à répondre aux exigences d'efficacité énergétique requises.

L. CONCLUSIONS

A partir du 1er janvier 2021, tous les bâtiments neufs ou faisant l'objet d'une rénovation majeure doivent être des «bâtiments à énergie presque nulle» (NZEB), c'est-à-dire avoir des besoins énergétiques presque nuls, largement couverts par des sources renouvelables.

Prenant pour acquis le concept selon lequel tout dans la planification doit suivre et maintenir les normes susmentionnées, su reconnaît que le véritable défi aujourd'hui n'est pas tant représenté par le respect des exigences NZEB pour les nouveaux bâtiments, mais pour les bâtiments existants. En effet, notre pays, qui possède un parc immobilier souvent rabaissé dans des réalités de valeur historico-artistique et caractérisant aussi la beauté hétérogène de l'empreinte de notre passé unique dans le monde, porte néanmoins sur ses épaules le difficile problème de l'efficacité, non application toujours facile. Malheureusement, il en va de même pour une partie du bâtiment qui caractérisait les années 60/70/80 où l'économie, l'aspect pratique ou la maximisation de la surface habitable étaient souvent privilégiés.

Dans cette perspective, la requalification du parc immobilier existant est donc d'une importance fondamentale, c'est pourquoi les instruments financiers de requalification énergétique des bâtiments existants sont particulièrement promus au niveau national.

NZEB est une marque importante au niveau européen car elle représente l'objectif que tous les bâtiments devraient viser: l'autosuffisance énergétique.

Dans le cadre du projet PAYS ECOLOGIQUE, chaque partenaire a démontré avoir développé des compétences dans le domaine de l'efficacité énergétique et de la réduction de l'impact environnemental, qui sont très importantes pour booster le processus de rénovation des bâtiments de leur région et ainsi augmenter le nombre de NZEB.

Il est important que chaque partenaire ne s'arrête pas à la simple réalisation des travaux, mais qu'il prépare un programme de contrôle et de maîtrise de soi qui surveille l'évolution de la consommation dans le temps, des bénéfiques pour les bâtiments, pour les occupants et pour la communauté. La préparation d'un dossier du bâtiment et des travaux est indiquée qui permet d'inclure les changements, modifications de ce qui précède à la fois à court et à long terme.

Les données qui en résultent constitueront la base et les éléments pour atteindre la marque NZEB, ainsi qu'une base de données précieuse pour planifier une efficacité généralisée du public, du privé et de la communauté.